

25.2.2022

Hollolan kunta
Janne Viljanen
PL 66
15871 HOLLOLA

Viite: Tonttivarauspäätös / Kunnanhallitus 16.3.2020 § 44
Tonttivarauksen jatkoaikapäätös / Kunnanhallitus 29.3.2021 § 72

TONTTIVARAUKSEN JATKOAIKAHAKEMUS

YIT Suomi Oy kohteliaimmin pyytää Hollolan kuntaa jatkamaan Hollolan Kunnanhallituksen 16.3.2020 tekemää ja 29.3.2021 jatkamaa tonttivarauspäätöstä koskien Hollolan kuntakeskuksen korttelin 244 tonttien 2 ja 3 tontti-/suunnitteluvarausta YIT Suomi Oy:lle. Nykyinen varaus on voimassa 31.3.2022 saakka.

Alkuperäisessä tonttivarauksessa varatun tontin 1 rakennustyöt valmistuivat vuoden 2021 lopussa. Kohde on vapaarahoitteinen kuluttajakohde ja kohteen asunnoista on myymättä noin 30%. Tontille 2 suunnitellulle vapaarahoitteiselle kuluttajakohdelle on haettu ja myönnetty rakennuslupa (päätöspäivä 29.10.2021). Tontille 1 valmistuneen kohteen myyntitilanne huomioiden, tontin 2 kohteen rakentamisen käynnistäminen ei kuitenkaan ole mahdollista ennen kuin myynnissä olevien asuntojen määrä on pienempi.

Lisäksi tontille 3 toteuttavaa kohdetta varten etsimme aktiivisesti sijoittajakumppania vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen rakentamiseksi.

Hämeenlinnassa 25. päivänä helmikuuta 2022

YIT Suomi Oy
Asuminen Uusimaa ja Häme



Marjo Puolakka
hankekehityspäällikkö